

Bauvorhaben: „ Wohnpark Düsseldorf- Niederkassel “
Euskirchener Strasse 39

Aufstellung der Wohn – und Nutzflächen

Ermittlung nach CAD und Vorentwurf

Haus 3

Erdgeschoss

Entree	9.60 qm
Garderobe	0.40 qm
Abstellraum	0.30 qm
WC	2.70 qm
Küche	8.80 qm
Wohnen/Essen	32.20 qm
zzgl. Terrassen 26.35 qm zu 50 %	13.18 qm

Summe EG **67.18 qm**

zzgl. Nutzfläche (Carport, Treppe, Abst./Geräte) 23.17 qm

Obergeschoss

Flur	7.50 qm
Abstellraum	0.60 qm
Arbeiten	12.00 qm
Schlafen	25.80 qm
Ankleide	7.40 qm
Bad-Schlafen	8.30 qm

Summe OG **61.60 qm**

Dachgeschoss (Standard)

Flur	11.08 qm
Kind 1	11.52 qm
Kind 2	11.95 qm

Summe DG **34.55 qm**

zzgl. Nutzfläche (Treppe) 4.62 qm

Summe Wohnfläche Haus 3 **163.33 qm**

Kellergeschoss

zzgl. Kellergeschoss 62.62 qm

Bauvorhaben: „Wohnpark Düsseldorf- Niederkassel “
Euskirchener Strasse 39

Aufstellung der Wohn – und Nutzflächen

Ermittlung nach CAD und Vorentwurf

Haus 4

Erdgeschoss

Entree/Flur	15.15 qm
Garderobe	2.27 qm
WC	2.66 qm
Küche	8.38 qm
Vorrat	2.42 qm
Wohnen/Essen	58.01 qm
zzgl. Terrassen 18.80 qm zu 50 %	9.40 qm

Summe EG **98.29 qm**

zzgl. Nutzfläche (Carport, Treppe, Abst/Geräte) 19.87 qm

Obergeschoss

Flur	2.50 qm
Bad 2	5.85 qm
Kind/Gast	12.00 qm
Arbeiten	12.50 qm
Schlafen	31.31 qm
Ankleide	9.74 qm
Bad-Schlafen	8.83 qm

Summe OG **82.73 qm**

Dachgeschoss (Standard)

Galerie/Flur	14.00 qm
Kind 1	16.45 qm
Kind 2	25.75 qm

Summe DG **56.20 qm**

zzgl. Nutzfläche (Treppe) 4.62 qm

Summe Wohnfläche Haus 4 **237.22 qm**

Kellergeschoss

Kellergeschoss 78.09 qm

Bauvorhaben: „ Wohnpark Düsseldorf- Niederkassel “
Euskirchener Strasse 39

Aufstellung der Wohn – und Nutzflächen

Ermittlung nach CAD und Vorentwurf

Haus 5

Erdgeschoss

Entree/Flur	15.15 qm
Garderobe	2.27 qm
WC	2.66 qm
Küche	8.38 qm
Vorrat	2.42 qm
Wohnen/Essen	55.91 qm
zzgl. Terrassen 18.80 qm zu 50 %	9.40 qm

Summe EG **96.19 qm**

zzgl. Nutzfläche (Carport, Treppe, Abst/Geräte) 19.87 qm

Obergeschoss

Flur	2.50 qm
Bad 2	5.85 qm
Kind/Gast	12.00 qm
Arbeiten	12.50 qm
Schlafen	29.27 qm
Ankleide	9.74 qm
Bad-Schlafen	8.83 qm

Summe OG **80.69 qm**

Dachgeschoss (Standard)

Galerie/Flur	14.25 qm
Kind 1	17.00 qm
Kind 2	24.75 qm

Summe DG **56.00 qm**

zzgl. Nutzfläche (Treppe) 4.62 qm

Summe Wohnfläche Haus 5 **232.88 qm**

Kellergeschoss

Kellergeschoss 76.05 qm

Bauvorhaben: „ Wohnpark Düsseldorf- Niederkassel “
Euskirchener Strasse 39

Aufstellung der Wohn – und Nutzflächen

Ermittlung nach CAD und Vorentwurf

Haus 6

Erdgeschoss

Entree/Flur	10.75 qm
Garderobe	0.70 qm
WC	2.15 qm
Küche	10.00 qm
Wohnen/Essen	47.30 qm
zzgl. Terrassen 36.70 qm zu 50 %	18.35 qm

Summe EG **89.25 qm**

zzgl. Nutzfläche (Carpport, Treppe, Abst/Geräte) 22.37 qm

Obergeschoss

Flur	9.40 qm
Bad 2	3.90 qm
Kind/Gast	11.00 qm
Abstellraum	0.80 qm
Schlafen	19.60 qm
Ankleide	9.20 qm
Bad-Schlafen	12.80 qm

Summe OG **66.70 qm**

Dachgeschoss (Standard)

Galerie/Flur	11.00 qm
Kind 1	19.40 qm
Kind 2	20.40 qm

Summe DG **50.80 qm**

zzgl. Nutzfläche (Treppe) 4.62 qm

Summe Wohnfläche Haus 6 **206.75 qm**

Kellergeschoss

Kellergeschoss 73.72 qm