

Bauvorhaben: „ Wohnpark Düsseldorf- Niederkassel “  
Euskirchener Strasse 39

### Aufstellung der Wohn – und Nutzflächen

Ermittlung nach CAD und Vorentwurf

#### Haus 2

##### Erdgeschoss

Entree	10.19 qm
Garderobe	1.81 qm
WC	2.08 qm
Küche	8.08 qm
Wohnen / Essen	54.61 qm
zzgl. Terrasse 18.37 qm zu 50 %	9.19 qm

**Summe EG 85.96 qm**

zzgl. Nutzfläche (Garage, Treppe)

20.37 qm

##### Obergeschoss

Bad 1	3.21 qm
Galerie/Arbeiten	12.80 qm
Kind / Gast	11.42 qm
Balkon 4,86 qm zu 50 %	2.43 qm
Schlafen	26.71 qm
Ankleide	9.82 qm
Bad-Schlafen	12.70 qm

**Summe OG 79.09 qm**

##### Dachgeschoss (Bad optional)

Galerie	6.90 qm
Flur	1.87 qm
Kind 1	16.02 qm
Bad	4.55 qm
Abstellraum	1.49 qm
Kind 2	19.84 qm

**Summe DG 50.57 qm**

zzgl. Nutzfläche (Treppe)

4.62 qm

---

**Summe Wohnfläche Haus 2 215.62 qm**

---

##### Kellergeschoss

Kellergeschoss

79.70 qm