

Bauvorhaben: „ Wohnpark Düsseldorf- Niederkassel “
Euskirchener Strasse 39

Aufstellung der Wohn – und Nutzflächen

Ermittlung nach CAD und Vorentwurf

Haus 1

Erdgeschoss

| | |
|----------------------------------|----------|
| Entree | 3.60 qm |
| Garderobe | 1.20 qm |
| WC | 2.60 qm |
| Diele | 6.90 qm |
| Küche | 8.00 qm |
| Wohnen/Essen | 32.50 qm |
| zzgl. Terrassen 36.00 qm zu 50 % | 18.00 qm |

Summe EG **72,80 qm**

zzgl. Nutzfläche (Carport, Treppe, Geräte) 22.60 qm

Obergeschoss

| | |
|----------------|----------|
| Flur | 6.43 qm |
| Bad (optional) | 6.19 qm |
| Gast / Büro | 9.54 qm |
| Ankleide | 10.91 qm |
| Schlafen | 17.64 qm |
| Bad – Schlafen | 8.42 qm |

Summe OG **59.13 qm**

Dachgeschoss (mit Bad)

| | |
|---------|----------|
| Galerie | 14.97 qm |
| Bad | 4.69 qm |
| Kind 1 | 8.75 qm |
| Kind 2 | 13.62 qm |

Summe DG **42.03 qm**

zzgl. Nutzfläche (Treppe) 4.00 qm

Summe Wohnfläche Haus 1 **173.96 qm**

Kellergeschoss

Kellergeschoss 66.10 qm